

MALANKARA ORTHODOX SYRIAN CHURCH
**ORTHODOX CHRISTIAN
YOUTH MOVEMENT OF THE EAST**



President
**H.G.Dr. Geevarghese
Mar Yulios Metropolitan**
Mob: +91 944738 3931

Vice President
Fr. Jain C. Mathew
Mob: +91 944770 2730

General Secretary
Fr. Viju Ealias
Mob: +91 944750 7880

Treasurer
Renju M Joy
Mob: +91 994603 5765

Date: **22.10.2026**

ടെൻഡർ നോട്ടീസ്

മലങ്കര ഓർത്തഡോക്സ് ക്രിസ്ത്യൻ യൂത്ത് മൂവ്മെന്റ് (OCYM)

കേരളത്തിലെ വിവിധ ഭദ്രാസനങ്ങളിലായി 25 വീടുകളുടെ ടേൺ കീ (Turnkey) നിർമ്മാണം

ടെൻഡർ റഫറൻസ് നമ്പർ	OCYM/HOUSING/2026/T-01
തീയതി	22 ഒക്ടോബർ 2026
ഇമെയിൽ ഐഡി	infianocym@gmail.com
ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്യക്തി	ജിജോ ജോർജ്ജ് (+91 9656414669)
പദ്ധതി വ്യാപ്തി	25 ഭവനങ്ങൾ (തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസർഗോഡ് വരെ)
നിർമ്മാണ രീതി	ടേൺ കീ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (കമ്മിറ്റി പ്ലാൻ പ്രകാരം)

1. ടെൻഡർ ക്ഷണിക്കലും പദ്ധതി അവലോകനവും (Project Overview)

മലങ്കര ഓർത്തഡോക്സ് ക്രിസ്ത്യൻ യൂത്ത് മൂവ്മെന്റിന്റെ (OCYM) നേതൃത്വത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസർഗോഡ് വരെയുള്ള കേരളത്തിലെ വിവിധ ഭദ്രാസനങ്ങളിലായി 25 ഭവനങ്ങളുടെ ടേൺകീ (മെറ്റീരിയൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള) നിർമ്മാണത്തിനായി യോഗ്യരും പരിചയ സമ്പന്നരുമായ സിവിൽ കരാറുകാരിൽ / സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും മുദ്രവച്ച ടെൻഡറുകൾ / ക്വട്ടേഷനുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

- ❖ **പ്രവൃത്തിയുടെ പേര്:** കേരളത്തിലെ വിവിധ ഭദ്രാസനങ്ങളുടെ കീഴിൽ 25 ഭവനങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം (തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസർഗോഡ് വരെ)
- ❖ **ആകെ ഭവനങ്ങൾ :** 25 എണ്ണം
- ❖ **ടെൻഡർ ക്ഷണിക്കുന്ന പ്രസ്ഥാനം :** മലങ്കര ഓർത്തഡോക്സ് ക്രിസ്ത്യൻ യൂത്ത് മൂവ്മെന്റ് (OCYM)

2. കരാറുകാർക്കുള്ള യോഗ്യതാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ (Eligibility Criteria)

- ◆ **കുറഞ്ഞ പ്രവൃത്തിപരിചയം :**
സിവിൽ നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ കുറഞ്ഞത് 10 വർഷത്തെ പ്രവൃത്തി പരിചയം ഉണ്ടായിരിക്കണം.
- ◆ **സാങ്കേതിക യോഗ്യത :**
അംഗീകൃത എഞ്ചിനീയറിംഗ് ബിരുദമുള്ള (Engineering Graduates) കരാറുകാർക്ക് പ്രത്യേക മുൻഗണന നൽകുന്നതാണ്.
- ◆ **ചാരിറ്റി നിർമ്മാണ പരിചയം :**
സമാന രീതിയിലുള്ള ചാരിറ്റി/സാമൂഹിക ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ നടത്തി പരിചയ സമ്പന്നരായ കരാറുകാർക്ക് പ്രത്യേക മുൻഗണന ഉണ്ടായിരിക്കും.
- ◆ **കമ്മിറ്റി പ്ലാൻ അനുസരിച്ചുള്ള നിർമ്മാണം :**
കമ്മിറ്റി നൽകുന്ന പ്ലാനും രൂപരേഖയും പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താൻ കരാറുകാരൻ സന്നദ്ധനായിരിക്കണം.

St. Thomas Bhavan,
Orthodox Youth Centre,
Old Seminary Road,
Chungam, Kottayam,
Kerala 686001.

www.ocymonline.org
infianocym@gmail.com

0481-2583997
+91 944744 1934

MALANKARA ORTHODOX SYRIAN CHURCH
**ORTHODOX CHRISTIAN
YOUTH MOVEMENT OF THE EAST**



President
**H.G.Dr. Geevarghese
Mar Yulios Metropolitan**
Mob: +91 944738 3931

Vice President
Fr. Jain C. Mathew
Mob: +91 944770 2730

General Secretary
Fr. Viju Ealias
Mob: +91 944750 7880

Treasurer
Renju M Joy
Mob: +91 994603 5765

Date:

3. പ്രവൃത്തിയുടെ വ്യാപ്തിയും നിർവ്വഹണവും (Scope of Work & Execution)

❖ നിർമ്മാണ സ്ഥലങ്ങൾ :

OCYM നേതൃത്വം നിശ്ചയിക്കുന്നതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസർഗോഡ് വരെയുള്ള വിവിധ ഭദ്രാസനങ്ങളിലായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടത്.

❖ നിർമ്മാണ നിലവാരം :

എല്ലാ നിർമ്മാണ പണികളും കമ്മിറ്റി നൽകുന്ന സ്ട്രക്ചറൽ, ആർക്കിടെക്ചറൽ പ്ലാനുകൾ കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടത്.

❖ പണമടയ്ക്കൽ വ്യവസ്ഥകൾ :

കമ്മിറ്റിയുടെ തീരുമാനങ്ങൾക്കും നിർമ്മാണ പുരോഗതിയുടെ ഘട്ടങ്ങൾക്കും (Milestone approvals) വിധേയമായി ഘട്ടംഘട്ടമായിട്ടായിരിക്കും തുക അനുവദിക്കുന്നത്

4. ടെൻഡർ സമർപ്പണവും ബന്ധപ്പെടേണ്ട വിവരങ്ങളും (Submission Details)

◆ സമർപ്പിക്കേണ്ട ഇ മെയിൽ :

ടെൻഡറുകൾ/ ക്വട്ടേഷനുകൾ 2026 നവംബർ 10, വൈകുന്നേരം 5 മണിക്ക് മുമ്പായി indianocym@gmail.com എന്ന ഇ -മെയിൽ വിലാസത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

◆ ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്യക്തിയും ഫോൺ നമ്പറും :

ടെൻഡറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കും സാങ്കേതിക സംശയങ്ങൾക്കും ശ്രീ. ജിജോ ജോർജ്ജുമായി +91 9656414669 എന്ന നമ്പറിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

ഫാ വിജു ഏലിയാസ്
ജനറൽ സെക്രട്ടറി

St. Thomas Bhavan,
Orthodox Youth Centre,
Old Seminary Road,
Chungam, Kottayam,
Kerala 686001.

www.ocymonline.org
indianocym@gmail.com

0481-2583997
+91 944744 1934